



CONFORTFRESH

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y COMERCIALES

Licitación Privada – Consultoría Especializada en Eficiencia Energética, HVAC y Generación Local

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Nueva Fábrica CONFORTFRESH

Ubicación: Barranquilla, Atlántico – Circunvalar de la Prosperidad

Estado actual: Diseño arquitectónico

Área total: 20.000 m²

Tipología: Industrial y logística

Horizonte del proyecto:

Inicio estimado de diseño: Primer trimestre del 2026

Inicio estimado de construcción: Segundo trimestre del 2026

2. MODALIDAD DEL PROCESO

Licitación privada por invitación abierta, orientada a la selección de un **consultor especializado** en eficiencia energética industrial, sistemas HVAC de alto desempeño y generación energética local.

La participación en el presente proceso implica la aceptación plena de los términos aquí establecidos.



CONFORTFRESH

3. OBJETO DE LA LICITACIÓN

Seleccionar una persona natural o empresa especializada en eficiencia energética para acompañar técnica y estratégicamente el diseño del nuevo parque industrial CONFORTFRESH.

- Optimizar el desempeño energético del proyecto.
- Reducir costos operativos en el corto, mediano y largo plazo.
- Incorporar estrategias pasivas, sistemas HVAC eficientes y generación energética local.
- Alinear el proyecto con la normativa ambiental, energética y de sostenibilidad vigente en Colombia.

4. CONTEXTO ENERGÉTICO DEL PROYECTO

Consumo eléctrico mensual estimado: 34.600 kWh

Consumo eléctrico anual estimado: 452.000 kWh

Principales cargas energéticas:

- Sistemas HVAC de la planta
- Procesos productivos (máquinas CNC y otros equipos)
- Soldadura
- Compresores de aire
- Procesos térmicos (Cabinas de pintura y hornos)
- Sistemas de iluminación
- Oficinas administrativas



CONFORTFRESH

Existe interés explícito en evaluar alternativas de **autogeneración y/o cogeneración**, así como la electrificación eficiente de procesos industriales, considerando el contexto de incremento sostenido de los precios de la energía y la normativa ambiental vigente.

5. ALCANCE DE LA CONSULTORÍA

El proponente deberá cotizar una consultoría estructurada por fases y entregables, que incluya como mínimo:

5.1 Lineamientos de diseño pasivo

Recomendaciones sobre envolvente térmica

Estrategias de ventilación natural

Optimización de iluminación natural

5.2 Estrategias HVAC

Selección tecnológica de sistemas HVAC de alta eficiencia

Definición de criterios de desempeño energético

Integración con sistemas de energías renovables

5.3 Estudios energéticos

Modelación energética del edificio

Ánálisis técnico–económico y costo–beneficio

Evaluación de escenarios de precios de energía

5.4 Energías renovables y generación local

Evaluación de sistemas solares fotovoltaicos

Ánálisis de viabilidad eólica

Configuraciones híbridas
Generación local para autoconsumo

5.5 Análisis normativo

Revisión de regulaciones ambientales aplicables
Identificación de incentivos y beneficios fiscales
Análisis de políticas energéticas nacionales y locales

6. ENTREGABLES MÍNIMOS

- Informe de diagnóstico energético preliminar
- Informe de estrategias pasivas y criterios de diseño
- Modelo energético y escenarios comparativos
- Propuesta técnica de sistemas HVAC y energías renovables
- Análisis económico y retorno de inversión
- Informe normativo e incentivos aplicables
- Informe final consolidado con hoja de ruta de implementación.

7. PERFIL HABILITANTE DEL PROPONENTE

7.1 Condiciones mínimas

- Persona natural o jurídica legalmente constituida
- Experiencia comprobable en proyectos industriales

7.2 Experiencia requerida:

Proyectos en sector industrial y/o parques industriales



CONFORTFRESH

Experiencia demostrable en eficiencia energética y energías renovables

Se valorará positivamente la experiencia en proyectos con integración académica o investigación aplicada, aunque no es requisito excluyente.

8. MODELO DE CONTRATACIÓN

Tipo de contrato: Por fases y por entregables

Duración estimada: 3 a 6 meses

Forma de pago: Porcentaje de avance contra entrega y aprobación de hitos

9. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán incluir:

9.1 Propuesta técnica

Metodología de trabajo

Cronograma

Equipo de trabajo

Experiencia relevante

9.2 Propuesta económica

Valor total de la consultoría

Valor por fase o entregable

Condiciones comerciales

10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN



CONFORTFRESH

Propuesta técnica y metodología: 35%

Experiencia del proponente: 25%

Propuesta económica: 20%

Valor agregado e innovación: 20%

11. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN

Toda la información entregada será considerada confidencial. Los estudios y documentos producidos serán propiedad exclusiva de CONFORTFRESH.

12. DISPOSICIONES FINALES

CONFORTFRESH podrá solicitar aclaraciones, negociar ajustes técnicos o económicos, o declarar desierto el proceso sin que ello genere obligación alguna frente a los proponentes.

Aplica aquí.

Envía tu propuesta, hoja de vida y portafolio al siguiente correo:
analistathumano@confortfresh.com

Asunto: "Postulación Licitación Consultoría Especializada"